



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"СМР Строй", 121351, Российская Федерация, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15,

полное наименование организации – для

sfsmr@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2017

№ RU50-07-8178-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс из трех 17 этажных домов поз.32, 33А, 33Б, объединенных единой стилобатной**

(наименование объекта (этапа)

**частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземного**

капитального строительства

**гаража- автостоянки**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:28:0010578:0010, 50:28:0010578:0009

строительный адрес:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный ("Дружба-2")

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU50308000-

№ РСО/41, дата выдачи 22.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Домодедово Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	167164,80	171026,00
в том числе надземной части	куб.м.	120067,00	118557,00
Общая площадь	кв.м.	45972,80	53844,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1335,37	1364,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2306,40	2321,10
Количество зданий	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	346	343
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Отдельно стоящие из бетона	Отдельно стоящие из бетона
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Керамзитобетон, утеплитель, гидроизоляция	Керамзитобетон, утеплитель, гидроизоляция
Иные показатели			
Площадь 2-х уровневых подземного гаража-автостоянки	кв.м.	-	15656,00
Общая площадь машиномест	кв.м.	-	4705,60
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24392,10	24264,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	16058,50
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	393/24392,10	393/24264,70
1-комнатные	шт./кв.м	144/6461,00	144/6414,90
2-комнатные	шт./кв.м	201/13577,60	201/13511,20
3-комнатные	шт./кв.м	48/4353,50	48/4338,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24923,91	24803,80
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Наружные стены: внутренняя верста - полистиролбетонные блоки; наружная верста - кирпич лицевой	Наружные стены: внутренняя верста - полистиролбетонные блоки; наружная верста - кирпич лицевой
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская рулонная из наплавляемого битумного материала Линокрот с внутренним водостоком	Плоская рулонная из наплавляемого битумного материала Линокрот с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> .	52,59 (дома); 37,96 (стилобатная часть)	52,20 (дома); 36,80 (стилобатная часть)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ц/п штукатурка, ясеисто бетонные блоки 300 мм, кирпич керамический 120 мм	ц/п штукатурка, ясеисто бетонные блоки 300 мм, кирпич керамический 120 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 03.05.2017 (2 шт.), от 16.05.2017 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Ляховым Александром Николаевичем, № квалификационного аттестата 50-15-1050

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.05.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84121476150295739351857  
Владелец: Куприянов Андрей Викторович  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "СМР Строй" (P001-5607484956-6586831) внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.05.2017 № RU50-07-8178-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

в разделе II. «Сведения об объекте капитального строительства», п. 1. «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта», строку таблицы с наименованием показателя «Общая площадь» и строку таблицы с наименованием показателя «Площадь встроенно-пристроенных помещений» изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь	кв.м.	45972,80	53865,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2306,40	2341,50

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.06.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)